

AS OY YLÖJÄRVEN AURORA

RAKENNUSTAPASELOSTUS

ALUSTAVA 13.09.2019

Rakennuspaikka:

Rakennettava kohde sijaitsee Ylöjärven Haaviston kaupunginosassa korttelissa 659 tontilla 1. Vuokratontti, pinta-ala 7480 m². Yhtiö muodostuu yhdestä yksikerroksisesta rivitalosta ja yhdestä kaksikerroksisesta luhtitalosta.

Ulko- ja väliseinät:

Ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia ja lämpötekniset vaatimukset täyttäviä, paikalla rakennettuja. Ulkopintana on pääosin vaakapaneli. Huoneistojen väliset seinät ovat ääni- ja palotekniset vaatimukset täyttäviä puurunkoisia kipsilevyseinä, joiden paksuus on n. 200 mm. Luhtitalon 1. kerroksessa huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä, joiden paksuus on n. 180 mm. Kevyet väliseinät tehdään puu- tai teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen väliseinät tehdään levyrakenteisina kostean tilan levyllä ja teräsrungolla.

Pintarakenteet:

| | Lattiat: | Katot: | Seinät: |
|------------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| Olohuone: | valkolakattu tammiparketti | maalaus | maalaus |
| Keittiö, keittokomero: | valkolakattu tammiparketti | maalaus | maalaus |
| Eteinen: | valkolakattu tammiparketti | maalaus | maalaus |
| Makuuhuone: | valkolakattu tammiparketti | maalaus | maalaus |
| WC | laatoitus | maalaus | laatoitus |
| Vaatehuone: | valkolakattu tammiparketti | maalaus | maalaus |
| Sauna: | laatoitus | paneli | paneli |
| Pesuhuone: | laatoitus | paneli | laatoitus |

Keittiössä laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

Yläpohja, vesikatto

Rakennusten yläpohjana on ristikkorakenne. Lämmöneristeenä on mineraalivilla ja vesikatteena on betonikattotiili.

Ovet:

Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä ulosaukeavia vakiopuuovia. Terrassien, parvekkeiden ja ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä lasiaukollisia vakiopuuovia, terrassien ja parvekkeiden ovet ulosaukeavia ja ranskalaisten parvekkeiden ovet sisäänaukeavia. Väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

Ikkunat:

Asuntojen ikkunat ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä sisäänaukeavia (MSE) ikkunoita.

Pesuhuone-, sauna-, ja WC-tilat:

Kosteiden tilojen yhteydessä valaisinpeilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, varaus kuivausrummulle ja lattialämmitys.

Laudetasot ovat tervaleppää ja tukirakenteena on höylätty havupuu. Sekoittajat ovat yksioteseikoittajia. Wc-istuimen yhteydessä bidé -käsisuihku.

Kalusteet ja laitteet:

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattiovia HR3. Muiden komerokalusteiden ovet ovat laminaattia HR3. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Pesupöytälevy on ruostumatonta terästä. 1h+kk - 3h+k+s -asuntojen keittiöt varustetaan yhdellä kylmäyksiköllä, 4h+k+s -asuntojen keittiöt varustetaan kahdella kylmäyksiköllä. Keittiöissä on tasoon integroidut liedet ja erilliset uunit. Lieden päällä on liesituuletin. Jokaisessa keittiössä on astianpesukone ja tilavarauksena mikroaaltouunille. Keittiöiden koneet ovat rst-pintaisia.

Ilmanvaihto:

Koneellinen huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto.

Vedenmittaus:

Huoneistokohtainen vedenmittaus.

Lämmitys:

Kaukolämpö. Lämmönjako toteutetaan lattialämmityksenä.

Antenni- ja puhelinpisteet:

Jokaisessa asuinhuoneessa on yksi antenni- ja puhelinpiste.

Yhteistilat:

Ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat, talovarasto ja väestönsuoja sijaitsevat erillisessä talousrakennuksessa.

Autopaikat:

Tontille rakennetaan 6 autokatospaikkaa ja 10 pihapaikkaa.

Kaikki autopaikat varustetaan lämpöpistokkeilla.

Ulkoalueet ja -varusteet:

Ulkoalueet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Pihavarusteina ovat lasten leikkikalusteet, hiekkalaatikko, penkkejä, tuuletus- ja kuivaustelineet. Pihastutustyöt tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.