

## RAKENNUSTAPASELOSTUS 7.2.2020

Betonirakenteinen asuinkerrostalo  
Asuntoja on yhteensä 38 kpl.

### Tontti

Tampere / Härmälä / 1909 / tontti 5

### Kaavoitus

Asemakaava, lisätietoja Tampereen kaupunki

### Rakenteet

Alapohjien rakenteena on maanvarainen, osittain kantava, paalutettu ja lämmöneristetty teräsbetonilaatta. Tuulettuvassa alapohjassa on ontelolaatta.

Välipohjat ovat paikallavalettuja teräsbetonilaattoja, porrashuoneessa välipohjalaatat ovat massiivilaattaelementtejä.

Kerrostalon ulkoseinät ovat kantavia betonielementtejä joissa on määräraysten mukaiset lämmöneristeen ja pinnoitteen rappaus ja osin maalaus. Kellarin ulkoseinät ovat betonielementtejä.

Väestönsuojan seinät tehdään betonielementeistä tai paikallavalaen.

### Ovet ja ikkunat

Kerrostalon kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia ja väriltään tummia.

Asuntojen parvekkeiden / ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat ulos- / sisäänaukeavia ikkunallisia puualumiiniovia tai ikkunallisia liukuovia. Ulkopuolelta ovet ovat alumiiniverhottuja.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kirkas kokolasiovi. Vedin metallipintainen nuppivedin.

Saunan oviseinä on kirkasta lasia.

Huonetiloissa esiintyy kiinteitä ja avattavia ikkunoita. Avattavat ikkunat ovat sisäänaukeavia, kolmelsaisia ja kaksipuitteisia puualumiini-ikkunoita. Ulkopuolelta ovet ovat alumiinirakenteinen.

Parvekkeiden yhteydessä olevat ikkunat ovat pääosin kiinteitä ikkunoita. Kerrostalon ulko-ovet ovat pääasiassa metallilasioivia.

Parvekkeet ovat lasitettuja

### Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä, paksuus 200 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin puu- tai teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen väliseinät tehdään levyrakenteisina, kostean tilan levyllä ja teräsrungolla.

### Yläpohja

Yläpohjat ovat paikallavalaattuja (tai osin ontelolaattaa), lämmöneristeenä puhallusvilla.

Asuinrakennuksessa on katon muotona pulpettikatto ja katteena on bitumikermikate.

### Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto <sup>(*)</sup>
ET	Valkolakattu parketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
OH	Valkolakattu parketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
K, KT	Valkolakattu parketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
MH	Valkolakattu parketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
VH	Valkolakattu parketti	maalattu	maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PSH, WC/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

Keittiön työpöytien ja pesupöytien tausta valkoinen lasi. Pesuhuoneissa suihkujen taustalla osittain tehostelaatoitusta.

<sup>(\*)</sup>Alaslaskut tarkentuvat työmaalla. Korkeudet alustavasti h=2300mm. Alaslaskettavat katot toteutetaan pääsääntöisesti kipsilevyalakattona.

### Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, taivereunalaminaattia. Keittiöovet ovat laminaattipintaisia HR3. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia vakiopöytälevyjä., johon teräsallas on upotettu.

Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia ja taivereunaisia.

Muut komerokalusteet ovat melamiinipintaisia.

Komerokalusteiden ovet ovat kääntöovia ja erillishinnalla liukuovet.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- N.60cm leveä integroitu tasoliesi, kaikissa asunnoissa kaluste mikro.
- jääpakastinkaappiyhdistelmä pienet asunnot 1h-3h+k+s.
- Erillispakastin jääkaappi isommat asunnot (4h+k+s, osassa 3h+kt/k+s)
- 45-60cm astianpesukone asuntokoon mukaan. (lisähinnalla integroitu malli)
- (4h+k+s, 3h+kt/k+s) saunassa sähkökiuas
- kylpyhuoneissa on valopeili ja allaskaappi
- pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus kuivausrummulle.
- Saunojen laudetasot ovat tervaleppää ja tukirakenteet ovat höylättyä havupuuta.

### Talotekniikka

- Ilmanvaihtojärjestelmä on talokohtainen tulopoisto-järjestelmä.
- Kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys., yleisissä tiloissa on patterit.
- Jakotukkien paikat ovat käytävän alakatossa.
- Huoneistokohtainen (alustavasti etäluettava) vedenmittaus (kylmä ja kuuma vesi)

### Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Ovipuhelinjärjestelmä.

### Autopaikat

Autopaikat sijaistevat maanalaisessa autohallissa, josta on sisäyhteys kerrostaloon. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Kaikki autopaikat varustetaan lämpöpistokkeilla. Autohallissa on yksi myytävä autotalli.

### Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarasto, vaunuvarasto, väestönsuoja, sähkökeskukset ja lämmönjakohuone sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot (1 kpl / asunto).

### Ulkovarusteet

Ulkovarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Pihan istutustyöt tehdään istutussuunnitelman mukaisesti. Oleskelu-alueena on yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti yhteiskäyttöpiha.