

AS OY YLÖJÄRVEN MAURITZIA

RAKENNUSTAPASELOSTUS 31.12.2018

Rakennuspaikka:

Rakennettava kohde sijaitsee Ylöjärven Haaviston kaupunginosassa korttelissa 659 tontilla 1. Vuokratontti, pinta-ala 7480 m². Yhtiö muodostuu kahdesta yksikerroksisesta rivitalosta, yhdestä kaksikerroksisesta luhtitalosta ja talousrakennuksesta.

Ulko- ja väliseinät:

Ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia ja lämpötekniset vaatimukset täyttäviä, paikalla rakennettuja. Ulkopintana on pääosin vaakapaneli. Huoneistojen väliset seinät ovat ääni- ja palotekniset vaatimukset täyttäviä puurunkoisia kipsilevyseinä, joiden paksuus on n. 200 mm. Luhtitalon 1. kerroksessa huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä, joiden paksuus on n. 180 mm. Kevyet väliseinät tehdään puu- tai teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen väliseinät tehdään levyrakenteisina kostean tilan levyllä ja teräsrungolla.

Pintarakenteet:

Olohuone:	valkolakattu tammiparketti
Keittiö, keittokomero:	valkolakattu tammiparketti
Eteinen:	valkolakattu tammiparketti
Makuuhuone:	valkolakattu tammiparketti
WC	laatoitus
Vaatehuone:	valkolakattu tammiparketti
Sauna:	laatoitus
Pesuhuone:	laatoitus

Lattiat:

maalaus
maalaus
maalaus
maalaus
maalaus
maalaus
paneli
paneli

Katot:

maalaus
maalaus
maalaus
maalaus
maalaus
maalaus
paneli
paneli

Seinät:

maalaus
maalaus
maalaus
laatoitus
maalaus
maalaus
paneli
laatoitus

Keittiössä laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

Yläpohja, vesikatto

Rakennusten yläpohjana on ristikkorakenne. Lämmöneristeenä on mineraalivilla ja vesikatteenä on betonikattotiili.

Ovet:

Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä ulosaukeavia vakiopuuovia. Terrassien, parvekkeiden ja ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä lasiaukkollisia vakiopuuovia, terrassien ja parvekkeiden ovet ulosaukeavia ja ranskalaisten parvekkeiden ovet sisäänaukeavia. Väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

Ikkunat:

Asuntojen ikkunat ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä sisäänaukeavia (MSE) ikkunoita.

Pesuhuone-, sauna-, ja WC-tilat:

Kosteiden tilojen yhteydessä valaisinpeilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, varaus kuivausrummulle ja lattialämmitys. Laudetasot ovat tervaleppää ja tukirakenteena on höylätty havupuu. Sekoittajat ovat yksioteseikoittajia. Wc-istuimen yhteydessä bidé -käsisuihku.

Kalusteet ja laitteet:

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattiovia HR3. Muiden komerokalusteiden ovet ovat laminaattia HR3. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Pesupöytälevy on ruostumatonta terästä. 1h+kk - 3h+k+s -asuntojen keittiöt varustetaan yhdellä kylmäyksiköllä, 4h+k+s -asuntojen keittiöt varustetaan kahdella kylmäyksiköllä. Keittiöissä on tasoon integroidut liedet ja erilliset uunit. Lieden päällä on liesituuletin. Jokaisessa keittiössä on astianpesukone ja tilavarauksena mikroaaltouunille. Keittiöiden koneet ovat rst-pintaisia. Rivitaloasuntojen terasseilla on kahden hengen ulkoporealtaat.

Ilmanvaihto:

Koneellinen huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto.

Vedenmittaus:

Huoneistokohtainen vedenmittaus.

Lämmitys:

Kaukolämpö. Lämmönjako toteutetaan lattialämmityksenä.

Antenni- ja puhelinpisteet:

Jokaisessa asuinhuoneessa on yksi antenni- ja puhelinpiste.

Yhteistilat:

Uulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja tekniset tilat sijaitsevat erillisessä talousrakennuksessa.

Autopaikat:

Tontille rakennetaan 11 autokatospaikkaa ja 10 pihapaikkaa.

Kaikki autopaikat varustetaan lämpöpistokkeilla.

Ulkoalueet ja -varusteet:

Ulkovarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Pihavarusteina ovat lasten leikkikalusteet, hiekkalaatikko, penkkejä, tuuletus- ja kuivaustelineet. Pihaistutustyöt tehdään istutussuunnitelman mukaisesti. Pihan kulkuväylillä pintarakenteena hienojakoinen murske, pihasuunnitelman mukaan.