

Tiilipintainen, osin peltipintainen betonirakenteinen  
 asuinkerrostalo  
 Asuntoja on yhteensä 19 kpl.

**Tontti**

Tampere / Vuores / 7643 / tontti 10 . Vuokratontti

**Kaavoitus**

Asemakaava, lisätietoja Tampereen kaupunki

**Rakenteet**

Alapohjien rakenne on maanvarainen lämmöneristetty teräs-  
 tonilaatta. Välipohjat ovat paikallavaluteräsbetoni laattoja, por-  
 rashuoneen laatat ovat elementtirakenteisia. Kerrostalojen ulkosei-  
 nät ovat sisäpuolelta kantavia betonielementtejä, joissa on määräys-  
 tenmukaiset lämmöneristeet ja julkisivupintana tiili, pelti tai kui-  
 tusementtilevy. Parvekkeiden taustaseinien pintamateriaalina on  
 yleensä puu ja ylimmässä kerroksessa kuitusementtilevy. Kellarin  
 seinissä betonielementtirakenteisia ulkoseiniä ja väestönsuojan  
 seinät on joko elementti- tai paikallavalurakenteisia.

**Ovet ja ikkunat**

Kerrostalojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset tummapuuviilupintai-  
 nen. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia  
 puualumiiniovina. Parvekeovien ulkopuoli alumiiniverhottuja. Huoneis-  
 tojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit  
 ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kirkas kokolasiovi. Vedin on  
 metallipintainen nuppivedin. Saunan oviseinä on kirkasta lasia.  
 Huonetiloissa esiintyy kiinteitä ja avattavia ikkunoita. Avattavat  
 ikkunat ovat kolmilasisia ja kaksi puitteisia, sisään aukeavia, ulkopui-  
 te alumiinirakenteinen. Parvekkeiden yhteydessä olevat ikkunat ovat  
 pääosin kiinteitä ikkunoita. Kerrostalon pääulko-ovet ovat metalli-  
 lasiovia. Muut ulko-ovet ovat puurakenteisia ja hdf-pintaisia. Parvek-  
 keet ovat lasitettuja

**Seinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä, paksuus  
 200 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin puu- tai teräsrankarunkoisia  
 kipsilevyseinä. Kosteiden tilojen väliseinät tehdään levyrakenteisina  
 kostean tilan levyllä ja teräsrunolla.

**Yläpohja**

Yläpohjat ovat paikallavalulaattoja ( tai osin ontelolaattaa), läm-  
 möneristeenä puhallusvilla.  
 Vesikattomuotona pulpettikatto asuinrakennuksessa. Katon katteena  
 on bitumikermikate, osin peltikatto.  
 Autokatoksissa viherkatto ja toisessa autokatoksessa paikalla valettu  
 teräsbetonilaatta.

**Huonetilojen päällysteet**

tila	lattia	seinät	katto <sup>(*)</sup>
ET	valkolakat- tuparketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite tai akustointilevy
OH	valkolakat- tuparketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
K, KK, KT	valkolakat- tuparketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
MH	valkolakat- tuparketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
VH	valkolakat- tuparketti	maalattu	maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PSH, WC/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

Keittiön työpöytien ja pesupöytien tausta on valkoinen lasi.  
 Pesuhuoneissa suihkujen taustalla on osittain tehostelaatoitusta.

<sup>(\*)</sup>Alaslaskut tarkentuvat työmaalla. Korkeudet alustavasti  
 h=2300mm. Alaslaskettava katto eteisessä voidaan toteuttaa myös  
 kipsilevyalakattona.

**Kalusteet ja varusteet**

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalus-  
 teita, taivereunalaminaattia. Keittiöovet ovat laminaattipintaisia HR3.  
 Keittiötasot laminaattipintaisia vakio pöytälevyjä ja upotettu allas  
 terästä. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset ja taivereunaiset.  
 Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiinipintaisia. Komeroka-  
 lusteiden ovet kääntöovia ja erillishinnalla liukuovet.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- N.60cm leveä integroitu tasoliesi ja kalusteuuni(3-4h) ja pie-  
nemmissä 26-36cm tasoliesi ja kalusteuuni (1h).
- Kaikissa asunnoissa on kalustemikro.
- jääpakastinkaappiyhdistelmä pienet asunnot (1h).
- pakastinkaappi ja jääkaappi isommat asunnot (3-4h)
- 45-60cm rst-pintainen astianpesukone asuntokoon mukaan.  
( lisähinnalla integroitu malli)
- (3-4h+k+s) saunassa on sähkökuias
- kph:ssa valaisinpeilikkaappi tai valopeili pohjan mukaan
- pesuhuoneissa pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus kuivaus-  
rummulle.
- Saunojen laudetasot ovat tervaleppää ja tukirakenteet on höy-  
lättyä havupuuta.

**Taide**

- Yhtiön 2.kerroksen sisäänkäynnin edustalle on suunniteltu  
taidetta. Taiteilijana Samuli Alonen.

**Talotekniikka**

- Rakennuksessa on asuntokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.
- Kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa vesikiertoinen lattia-  
lämmitys. Jakotukkien paikat tarkentuvat suunnittelun edetessä.
- Huoneistokohtainen (alustavasti etäluettava) vedenmittaus  
( kylmä ja kuuma vesi)
- 

**Antenni- ja puhelinjärjestelmät**

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Asunnois-  
 sa on yleiskaapelointiverkko. Ovipuhelinjärjestelmä.

**Autopaikat**

Autopaikkoja on yhteensä 26 kpl. Paikkoja on 15 kpl pihamaalla,  
 joista yksi on vieraspaikka ja 11kpl katoksissa, joista yksi on  
 liikuntaesteisille. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Kaikki  
 autopaikat varustetaan lämpöpistokkeilla.

**Yhtiölle kuuluvat tilat**

Alimmassa kerroksessa sijaitsee asukkaiden yhteinen saunaosasto  
 ja ulkoterassi, jossa kaasugrilli. Pihamaalla on lisäksi oleskelualue ja  
 leikkipaikka.

Muita tiloja: ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, VSS ,SPK, LJH, SK,  
 asuntokohtaiset irtaimistovarastot (1 kpl / asunto) VSS:ssa ja sen  
 yhteydessä erillisessä irtaimistovarastotilassa. Polkupyöräkatos  
 sisäänkäynnin yhteydessä.

**Ulkovarusteet**

Ulkovarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Pihastutus-  
 työt tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.