

Puuverhottu betonirakenteinen asuinkerrostalo
Asuntoja on yhteensä 19 kpl.

Tontti

Tampere / Vuores / 7701 / tontti 2 . Vuokratontti

Kaavoitus

Asemakaava, lisätietoja Tampereen kaupunki

Rakenteet

Alapohjien rakenne on maanvarainen lämmöneristetty teräsbetoni-laatta. Välipohjat ovat paikallavaluteräsbetoni laattoja, prsh laatat elementtirakenteisia. Kerrostalojen ulkoseinät ovat sisäpuolelta kantavia betonielementtejä joissa määräystenmukaiset lämmöneristeet ja pinnoitettu ulkopuolelta peittomaalattulla laudoituksella. Kellarin seinissä betonielementtirakenteisia ulkoseiniä ja väestönsuojan seinät on joko elemetti- tai paikallavalurakenteisia.

Ovet ja ikkunat

Kerrostalojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset tummapuuviilupintainen. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puualumiiniovia. Parvekeovien ulkopuoli alumiiniverhottuja. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kirkas kokolasiovi. Vedin metallipintainen nuppivedin. Saunan oviseinä kirkasta lasia. Huonetiloissa esiintyy kiinteitä ja avattavia ikkunoita. Avattavat ikkunat ovat kolmelasisia kaksi puitteisia, sisään aukeavia, ulkopuolelta alumiinirakenteinen. Parvekkeiden yhteydessä olevat ikkunat pääosin kiinteitä ikkunoita. Kerrostalon pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet puurakenteisia ja hdf-pintaisia. Parvekkeet ovat lasitettuja

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä, paksuus 200 mm. Kevyet väliseinät ovat pääosin puu- tai teräsrunkarunkoisia kipsilevyseinä. Kosteiden tilojen väliseinät tehdään levyrakenteisina kostean tilan levyllä ja teräsrungolla.

Yläpohja

Yläpohjat ovat paikallavalulaattoja (tai osin ontelolaattaa), lämmöneristeenä puhallusvilla. Vesikattomuotona pulpettikatto asuinrakennuksessa. Katon katteena on bitumikermikate. Autokatoksissa viherkatto ja toisessa autokatoksessa paikalla valettu teräsbetoni-laatta.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto [*]
ET	valkolakat-tuparketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
OH	valkolakat-tuparketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
K, KK, TUPAK	valkolakat-tuparketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
MH	valkolakat-tuparketti	maalattu	Maalaus /ruiskutasoite
VH	valkolakat-tuparketti	maalattu	maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PSH, WC/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

Keittiön työpöytien ja pesupöytien tausta valkoinen lasi. Pesuhuoneissa suihkujen taustalla osittain tehostelaatoitusta.

^{*}Alaslaskut tarkentuvat työmaalla. Korkeudet alustavasti h=2300mm. Alaslaskettava katto eteisessä voidaan toteuttaa myös kipsilevyalakattona.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, taivereunalaminaattia. Keittiöovet ovat laminaattipintaisia HR3. Keittiö tasot laminaattipintaisia vakio pöytälevyjä ja upotettu allas terästä. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset ja taivereunaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiinipintaisia. Komerokalusteiden ovet kääntöovia ja erillishinnalla liukuovet.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- N.60cm leveä integroitu tasoliesi (3-4h+k+s) pienemmissä 26-36cm tasoliesi (1-2h). Kaikissa asunnoissa kaluste mikro.
- jääpakastinkaappiyhdistelmä pienet asunnot 1h-3h+k+s.
- Osassa pieniä asuntoja jääkaappipakastin matalampi, päällä mikro pohjan mukaan.
- Erillinen pakastin ja jääkaappi isommat asunnot (4h+k+s)
- 45-60cm rst-pintainen astianpesukone asuntokoon mukaan. (lisähintaisena integroitu malli)
- (3-4h+k+s) saunassa sähkökiuas
- kph:ssa valaisinpeiliakaappi tai valopeili pohjan mukaan
- pesuhuoneissa pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus kuivausrummulle.
- Saunojen laudetasot ovat terveleppää ja tukirakenteet on höylättyä havupuuta.

Taide

- Yhtiön pääoveen ja sisäänkäyntiin suunnitellaan taidetta. Taiteilijana Samuli Alonen.

Talotekniikka

- Ilmanvaihtojärjestelmä on talokohtainen tulopoisto-järjestelmä.
- Kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Jakotukkien paikat tarkentuvat suunnittelun edetessä.
- Huoneistokohtainen (alustavasti etäluettava) vedenmittaus (kylmä ja kuuma vesi)

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Ovipuhelinjärjestelmä.

Autopaikat

Autopaikkoja on yhteensä 20 kpl. Paikkoja on 9 kpl pihalla ja 11kpl katoksissa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Kaikki autopaikat varustetaan lämpöpistokkeilla.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ylimmäisessä kerroksessa sijaitsee asukkaiden yhteinen maisema ulkoterassi pihagrilli ja kevyttakka. Terrassin lattiana käännetty katto. Käännetyn katon suojana lasitus. Muita tiloja: ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, VSS ,SPK, LJH, SK, asuntokohtaiset irtaimistovarastot (1 kpl / asunto) VSS sen yhteydessä erillisessä irtaimistovarastotilassa. Polkupyöräkatos sisäänkäynnin yhteydessä jossa myös taidetta.

Ulkovarusteet

Ulkovarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Pihastutus-työt tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.