

AS OY YLÖJÄRVEN TÄHTI

RAKENNUSTAPASELOSTUS

ALUSTAVA 09.12.2013

Rakennuspaikka:

Rakennettava kohde sijaitsee Ylöjärven Siivikkalan kaupunginosassa korttelissa 23 tontilla 5A. Vuokratontti, pinta-ala 4820 m². Yhtiö muodostuu kahdesta yksikerroksisesta rivitalosta ja autokatos-rakennuksesta.

Ulko- ja väliseinät:

Ulkoseinät ovat puurunkoisia ja lämpötekniset vaatimukset täyttäviä, paikalla rakennettuja. Ulkopintana on pääosin vaakapaneli. Huoneistojen väliset seinät ovat ääni- ja palotekniset vaatimukset täyttäviä puurunkoisia kipsilevyseinä, joiden paksuus on n. 200 mm. Kevyet väliseinät tehdään puu- tai teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen väliseinät tehdään kivirakenteisina muuraamalla.

Pintarakenteet: Lattiat:

Olohuone: parketti
Keittiö: laatoitus
Eteinen: parketti
Makuuhuone: parketti
WC laatoitus
Vaatehuone: parketti
Sauna: laatoitus
Pesuhuone: laatoitus

Katot:

maalaus
maalaus
maalaus
maalaus
maalaus
maalaus
paneli
paneli

Seinät:

maalaus
maalaus
maalaus
maalaus, laatoitus
maalaus
maalaus
paneli
laatoitus

Keittiössä laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli. Wc:ssä seinät laatoitetaan 120 cm korkeuteen.

Yläpohja, vesikatto

Rakennusten yläpohjana on ristikkorakenne. Lämmöneristeenä on mineraalivilla ja vesikatteena on betonikattotiili.

Ovet:

Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä ulosaukeavia vakiopuuovia. Terrassien ovet ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä ulosaukeavia lasiaukollisia vakiopuuovia. Väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

Ikkunat:

Asuntojen ikkunat ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä sisäänaukeavia (MSE) ikkunoita.

Pesuhuone-, sauna-, kodinhoito- ja WC-tilat:

Kosteiden tilojen yhteydessä valaisinpeilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, varaus kuivausrummulle ja lattialämmitys.

Laudetasot ovat apachea tai haapaa ja tukirakenteena on höylätty havupuu. Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia. Wc-istuimen yhteydessä bidé -käsisuihku.

Kalusteet ja laitteet:

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattiovia HR3. Muiden komerokalusteiden ovet ovat laminaattia HR3. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Pesupöytälevyvyt ovat ruostumatonta terästä. 4h+k+s -asunnossa on tasoon upotettu pesuallas.

2h+k+s -asuntojen keittiöt varustetaan yhdellä kylmälämpökylällä, 3h+k+s- ja 4h+k+s -asuntojen keittiöt varustetaan kahdella kylmälämpökylällä. Liedet ovat 4-levyisiä ja 50 cm leveitä vakioliesiä. 4h+k+s -asunnossa on tasoon integroitu liesi + uuni. Lieden päällä on liesituuletin. Jokaisessa keittiössä on astianpesukone ja tilavaraukset mikroaaltouunille.

Ilmanvaihto:

Koneellinen huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto.

Vedenmittaus:

Huoneistokohtainen vedenmittaus.

Lämmitys:

Maalämpö. Lämmönjako toteutetaan lattialämmityksenä.

Antenni- ja puhelinpisteet:

Jokaisessa asuinhuoneessa on yksi antenni- ja puhelinpiste.

Yhteistilat:

Tekninen tila sijaitsee autokatosrakennuksessa.

Autopaikat:

Tontille rakennetaan 10 autokatospaikkaa ja 8 pihapaikkaa. Kaikki autopaikat varustetaan lämpöpistokkeilla.

Ulkoalueet ja -varusteet:

Ulkovarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Pihavarusteina ovat lasten leikkikalusteet, hiekkalaatikko, penkkejä, tuuletus- ja kuivaustelineet. Pihaistutustyöt tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.